



1. De verhuurder Tijn –Kafee vzw, gevestigd te 9111 Belsele, Watermolenstraat 108 met ondernemingsnummer 727.516.727  
Hierna genoemd de verhuurder.
2. Identiteit van de huurder:  
Mevr, Dhr.,  
Adres:  
Gemeente:  
Telefoonnummer :  
Vertegenwoordiger van de vereniging:  
Ondernemingsnummer:  
Hierna genoemd de huurder.
3. Aard van de verhuring:  
De zaal van Tijn-kafee vzw wordt in huur gegeven aan de huurder.  
De verhuring geschiedt op datum van / / voor de geplande activiteit, namelijk: .  
Het gebruik vangt aan om u en eindigt rond u.
4. Huurprijs en waarborg:
  - a. De huurprijs bedraagt €----- en wordt cash of per overschrijving voldaan voor het begin van de huuractiviteit. Het verschuldigd bedrag kan op het volgende rekeningnummer BE07 7512 0990 0966 overgeschreven worden met vermelding van “ betaling huur + datum van de activiteit”. Onder de huurprijs wordt verstaan: het gebruik van de zaal inclusief de aanwezigheid van een barverantwoordelijke en dit voor maximaal 5 uur. Indien de barverantwoordelijke en eventueel extra hulp langer dienen te blijven zal de huurder een bijkomende vergoeding moeten betalen van €15 per bedienend persoon en per uur.
  - b. De schoonmaak is in de huurprijs inbegrepen.
  - c. Water- en elektriciteitsverbruik zijn in de huurprijs inbegrepen.
5. De huurder is, in de voormelde periode van verhuring, hoofdelijk verantwoordelijk voor wat er in en rond de zaal 'Tijn-Kafee' gebeurt en dient zich te houden aan alle wettelijke bepalingen die voortvloeien uit de wetgeving, politiereglement, milieuwetgeving en beslissing van de brandweer.
  - a. De huurder is steeds persoonlijk en hoofdelijk verantwoordelijk voor het doel en de manier waarop de ter beschikking gestelde infrastructuur aangewend wordt en voor de activiteiten die er plaats vinden.
  - b. De huurder stelt zich in regel met alle voorschriften, verplichtingen en taksen die het gevolg zijn van de activiteiten waarvan hij de organisator is (Sabam, billijke vergoeding, en andere) die in de zaal 'Tijn-Kafee' of de onmiddellijke omgeving doorgaan
  - c. Het is verboden om alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 16 jaar.
  - d. Het is verboden om te roken in de gehuurde ruimte. De huurder zal hierop actief toezien. Eveneens is het gebruik van licht-ontvlambare materialen, vluchtige gassen, vuurwerk en ander mogelijke gevaarlijke stoffen en objecten verboden.
  - e. De zaal moet steeds bereikbaar blijven voor brandweervoertuigen en ambulances.

- f. Alle in- en uitgangen dienen te worden vrijgehouden inclusief de nooduitgangen. Bij gebeurlijke ongevallen kan de verhuurder nooit aansprakelijk worden gesteld. Deuren mogen nooit vergrendeld worden.
  - g. Er is een gekeurde blusinstallatie aanwezig.
  - h. Het maximaal aantal toegelaten personen in het gehuurde goed bedraagt 200.
  - i. Het geluidsniveau buiten mag nooit de 35 dbA overschrijden.
6. De huurder dient de hiernavolgende zaken dewelke door de verhuurder worden opgelegd te respecteren:
- a. De huurder draagt alle verantwoordelijkheid en is akkoord om alle schade te vereffenen dewelke zou voortvloeien uit de door hem ingerichte activiteit.
  - b. De huurder is er toe gehouden de goederen te bewaken en te bewaren dewelke eigendom zijn van de verhuurder en zich in het gehuurde goed bevinden.
  - c. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen opgelopen bij het gebruik van de gehuurde goed. De huurder dient zelf een verzekering af te sluiten voor zichzelf, de leden van zijn vereniging en de bezoekers voor wat betreft de burgerlijke aansprakelijkheid, lichamelijke ongevallen en schade aan derden.
  - d. De huurder is ook aansprakelijk voor alle schade dewelke wordt berokkend aan het gebouw en de uitrusting tijdens de duur van de gehuurde periode.
  - e. Dranken worden verplicht afgenomen van de verhuurder. De prijslijst die van toepassing is wordt aangehecht aan het huidig contract en maakt er integraal deel van uit.
  - f. Indien de huurder andere dranken wil schenken dan deze dewelke op de prijslijst staan vermeld, is een vergoeding van €10 verschuldigd per geopende fles. De huurder dient de verhuurder hiervan zelf op de hoogte te brengen. Indien er geen melding gebeurt aan de verhuurder is de huurder een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van €500.
  - g. De huurder maakt vooraf aan de verhuurder kenbaar hoeveel personen er worden verwacht. Speciale wensen worden tijdig door de huurder aangevraagd en moeten goedgekeurd worden door de verhuurder.
  - h. Indien de huurder tijdens de gehuurde periode gebruik maakt van het door de verhuurder ter beschikking gestelde materiaal dienen Kapotte materialen na de activiteit te worden gemeld bij de verhuurder. Ieder kapot stuk (glazen, borden, bestek,...) geeft aanleiding tot een vergoeding van €2 per stuk.
  - i. Alle afval, lege flessen en andere dienen verwijderd te worden bij het eindigen van de activiteit.
  - j. De aanwezige tafels en stoelen dienen na gebruik proper achtergelaten te worden.
  - k. Er zijn voldoende tafels en stoelen aanwezig maar de huurder dient zelf in te staan voor de zaal/tafelarrangement. Hij maakt hiervoor een afspraak met de verantwoordelijke om dag en uur te bepalen.
  - l. De verhuurder biedt een ruime keuze aan dranken aan. Voor maaltijden, hapjes, buffetten enz. dient de huurder zelf of via traiteurdienst naar keuze in te staan. Dit wordt tijdig aan de verhuurder kenbaar gemaakt en de verhuurder heeft het recht om sommige leveranciers te weigeren op basis van slechte ervaring uit het verleden.



Huurovereenkomst en reglement bij het gebruik van de zaal van 'Tijn-Kafée'

- m. De keukenruimte kan gebruikt worden voor bereiding van maaltijden. De nodige keukentoestellen zoals ovens of anderen dienen door de verhuurder of zijn leverancier voorzien te worden. Openvuur en BBQ zijn niet toegestaan in de keuken of de zaal. De keuken dient na afloop opgeruimd en in goede staat achtergelaten te worden. Borden en bestek dienen afgewassen te zijn tegen het einde van de activiteit.
- n. Gebruik van plakkers, tape, stickers, punaises, spijkers en nieten is verboden. Indien de huurder bepaalde zaken toch wenst op te hangen, zal hiervoor eerst toestemming aan de verhuurder moeten worden gevraagd.
- o. Er mogen geen gaten in de muren worden gemaakt.
- p. Indien er een gegronde reden van overmacht kan worden ingeroepen, heeft de verhuurder te allen tijde het recht om de overeenkomst te verbreken. Dit wordt schriftelijk aan de huurder medegedeeld alsook de reden van de ingeroepen overmacht. De huurder kan daarbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding en doet afstand van verhaal.  
De huurder kan onder geen beding de verhuurder aansprakelijk stellen voor door hem geleden schade.

Opgemaakt te Belsele, Watermolenstraat 108 op    /    /    in twee exemplaren, waarvan iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder

De huurder,

.....

-----

PRIJSLIJST

<p><b>DRANKEN AAN € 2,-</b></p> <p>COCA COLA-LIGHT-ZERO          FANTA-SPRITE          ICETEA-ICETEA GREEN          LOOZA ORANGE-APPEL          SPA BRUIS - REINE          SCHWEPES TONIC-AGRUM</p> <p>KOFFIE TAS          THEE MELK-CITROEN          THEE ROZENBOTTEL          THEE GROEN          ROYCO SOEPEN          WARME CHOCOMELK</p> <p>JUPILER-JUPILER O/O          DE KONINCK          HOEGAARDEN          CARLSBERG          KRIEK BELLE VUE          RODENBACH</p>		<p><b>DRANKEN AAN € 3,-</b></p> <p>TIJL-BIER Triple van 't vat 25cl          LEFFE DONKER          LEFFE BLOND          TRIPEL KARMELIET          DUVEL</p> <p><b>DRANKEN AAN 4 euro</b></p> <p>WITTE WIJN          RODE WIJN          ROSE WIJN</p> <p>WITTE PORTO          RODE PORTO</p> <p>CAVA</p> <p><b>Fles Tijl-Triple onder kurk 75cl: 12,-€</b>          Fles WITTE of RODE WIJN : 14,-€          Fles CAVA : 16,-€</p>
<p>Vergaderingen, besprekingen, debatten</p>	<p>&lt; 3u          &gt; 3u</p>	<p>€ 50,-          € 75,-</p>
<p>Familie- en verenigingen feesten</p>	<p>Tot 60 personen          +60 personen</p>	<p>€ 120,- (langer dan 5 u zie 4a van het contract!)          € 150,- (langer dan 5 u zie 4a van het contract!)</p>
<p>Verjaarsdagfuiven en trouwfeesten</p>		<p>€ 250,- (langer dan 5 u zie 4a van het contract!)</p>